

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2020г.

|                                 |                   |      |
|---------------------------------|-------------------|------|
| Адрес многоквартирного дома     | ул.М.Горького, 41 | 3035 |
| Жилая и нежилая площадь         | 4854,7            | кв.м |
| Площадь мест общего пользования | 506               | кв.м |
| № договора от 01.10.2015г.      | 14                |      |

| Виды услуг                                     | Норматив потребления | Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.оц. | Остаток средств на 01.01.20г | Начислено      | Оплачено      | Выполнены работы в 2020г. | Фин. результат (-)долг, (+)перепл. | Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК |
|--|----------------------|--|------------------------------|----------------|---------------|---------------------------|------------------------------------|---|
| <b>Содержание и тех обслуживание</b>           | кв.м                 | <b>9,53</b>                              |                              | <b>447040</b>  | <b>416697</b> | <b>447040</b>             | <b>-30343</b>                      |   |
| в т.ч.   |                      |  |                              |                |               |                           |                                    |   |
| Содержание конструктивных элементов            |                      | 1,26                                     |                              | 59105          | 55093         | 59105                     | -4012                              | ООО "ЖРЭУ №14"  |
| Содержание газоходов и вентканалов             |                      | 0,15                                     |                              | 7036           | 6559          | 7036                      | -478                               | ООО"СпецРемСтрой-плюс"                                    |
| Аварийное обслуживание                         |                      | 0,37                                     |                              | 17356          | 16178         | 17356                     | -1178                              | ООО"Гор. аварийная служба"                                |
| Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода |                      | 0,15                                     |                              | 7036           | 6559          | 7036                      | -478                               | Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"               |
| Управление жилым фондом                        |                      | 1,76                                     |                              | 82559          | 76956         | 82559                     | -5604                              | ООО "ЖРЭУ №14"  |
| Расчетно-кассовый центр                        |                      | 1,58                                     |                              | 74116          | 69085         | 74116                     | -5031                              | ООО "ЕИРЦ №1"   |
| Содержание территории                          |                      | 2,93                                     |                              | 137443         | 128113        | 137443                    | -9329                              | ООО "ЖРЭУ №14"  |
| Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей  |                      | 0,52                                     |                              | 24393          | 22737         | 24393                     | -1656                              | - "-  |
| Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС       |                      | 0,31                                     |                              | 14542          | 13555         | 14542                     | -987                               | - "-  |
| Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей  |                      | 0,31                                     |                              | 14542          | 13555         | 14542                     | -987                               | - "-  |
| Тех.обслуживание электрических сетей           |                      | 0,19                                     |                              | 8913           | 8308          | 8913                      | -605                               | - "-  |
| <b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>              |                      |  |                              | <b>555355</b>  | <b>551761</b> | <b>555355</b>             | <b>-3594</b>                       |   |
| Ц/О  | 0,0236Гкал           | 2180,39                                  |                              | 0              | 35755         | 0                         | 35755                              | МУП "Калугатеплосеть"                                     |
| ХВС/водоотведение/СОИ                          | 0,0300куб.м          | 29,38/20,15                              |                              | 544259         | 505490        | 544259                    | -38769                             | ГП"Калугаоблводоканал"                                    |
| Электроэнергия /СОИ                            | 0,47/кВтч            | 5,06                                     |                              | 11096          | 10515         | 11096                     | -581                               | ПАО "Кал. сбытовая компания"                              |
| <b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>             |                      |  | <b>-381819</b>               | <b>1002395</b> | <b>968458</b> | <b>1002395</b>            | <b>-415756</b>                     |   |
| <b>Текущий ремонт</b>                          |                      | <b>1,8</b>                               | <b>9774</b>                  | <b>82531</b>   | <b>79450</b>  | <b>136660</b>             | <b>-47436</b>                      |   |
| Прочие доходы                                  |                      |  |                              |                | 55208         |                           | 55208                              |   |
| <b>ВСЕГО:</b>                                  |                      |  | <b>9774</b>                  | <b>82531</b>   | <b>134658</b> | <b>136660</b>             | <b>7772</b>                        | <b>остаток ср-в на 01.01.21г.</b>                         |

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2020 год**

| Месяц    | № п/п | Адрес              | Наименование работ  | Ед.изм.    | Объем работ | Сумма руб. | Доли суммы по видам работ руб. | Протокол (основание)   | Договор |
|----------|-------|--------------------|---|------------|-------------|------------|--------------------------------|--|---------|
| 1        | 2     | 3                  | 4   | 5          | 6           | 7          |                                | 8  | 9       |
| январь   | 8.    | ул.М.Горького д.41 | Окраска газовых труб  | м2         | 43,00       | 17 130,94  |                                | Акт АО "Газпром газораспределение №45 от 28.01.2019г.  | 14 /008 |
| февраль  | 4.    | ул.М.Горького д.41 | Замена канализации в подвале.   | м.п.       | 2,50        | 2 712,57   |                                | Протокол №61 от 23.12.2014г.   | 14 /022 |
| июнь     | 15.   | ул.М.Горького д.41 | Ремонт л/кл 5под.   | шт.        | 1           | 33 447,64  |                                | Протокол №1 от 14.01.2020г.  | 14 /132 |
| июль     | 6.    | ул.М.Горького д.41 | Ремонт межпанельных швов кв.61  | м.п.       | 17,20       | 7 772,92   |                                | Акт на аварийность согласно договора от 01.07.2020г.   | 14 /144 |
| июль     | 18.   | ул.М.Горького д.41 | Ремонт л /кл 4под.  | шт.        | 1           | 32 317,59  |                                | Протокол №1 от 14.01.2020г.  | 14 /156 |
| сентябрь | 16.   | ул.М.Горького д.41 | Ремонт мягкой кровли кв.80.<br>Ремонт ц отопления по кв.61, ХВС в подвале   | м2 / шт.   | 39,50 / 4.  | 18 233,08  | (16374,45 / 1858,63)           | Протокол №61 от 23.12.2014г.   | 14 /211 |
| октябрь  | 21.   | ул.М.Горького д.41 | Ремонт межпанельных швов кв.77  | м.п.       | 21,40       | 9 755,64   |                                | Акт на аварийность согласно договора от 01.10.2020г.   | 14 /253 |
| ноябрь   | 19.   | ул.М.Горького д.41 | Замена ц отопления в подвале.<br>Работы по техническому диагностированию внутреннего газового оборудования (80 квартир) | м.п. / дом | 3,00 / 1.   | 15 289,60  | (4089,60 / 11200,00)           | Акт на аварийность согласно договора от 02.11.2020г.; Предостережение ГЖИ №156 от 17.10.2019г.; Дог. №205-2019 от 24.12.2019г. с ООО "Лаборатория контроля сварки" ген. дир. Пашинцев К.М. | 14 /284 |

**136 659,98**

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

